

Planstudie

'Wielersparcours en skeelerbaanbaan sportpark Keizerslanden'

Gemeente Deventer

projectnr. 239471

revisie 03

20 juni 2011

Opdrachtgever

Gemeente Deventer

Postbus 5000

7400 GC Deventer

datum vrijgave

20 juni 2011

beschrijving revisie 03

diverse aanvullingen

goedkeuring

M.L.M. (Martijn) Stabel

vrijgave

A.G.A. (Jos) Prinse

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doelstelling	2
1.3	Raakvlakken	2
1.4	Inhoud notitie	3
1.5	Overleg gebruikers	4
2	Omgeving	5
2.1	Planologie	5
2.2	Eigendomssituatie	6
2.3	Kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen	7
2.4	Vergunningen	9
2.5	Milieu	9
2.5.1	Natuur	9
2.5.2	Bodem	9
2.5.3	Archeologie	11
2.5.4	Water	11
2.5.5	Milieuhinder	12
2.5.6	Luchtkwaliteit	12
2.5.7	Externe veiligheid	12
2.5.8	Geluidhinder	13
2.6	Parkeren	13
3	De baan	15
3.1	Eisen vanuit de Koninklijke Nederlandsche WielrenUnie	15
3.2	Eisen vanuit de Koninklijke Nederlandsche Schaatsenrijders Bond	16
3.3	Toetsing eisen KNWU, KNSB aan schetsontwerp	16
3.4	Conclusie en aanbevelingen	18
4	Detaillering	19
5	Kostenraming	22

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Deventer is voornemens om de bestaande wielersbaan van Wielervereniging De Zwaluwen aan de Rielerweg te verplaatsen naar het bestaande sportpark 'Keizerslanden'. Op het sportpark zal een *wielersparcours en skeelerbaan* worden aangelegd, die zo goed mogelijk aansluit bij de geldende richtlijnen, de wensen van de gebruikers en gemeente. Naast de wielervereniging zal de baan worden gebruikt door:

- DIJC (Deventer IJclub);
- Triami (Deventer Triatlon vereniging);
- ROC Aventus (MBO-HBO opleiding waaraan een wielerschool is verbonden).

1.2 Doelstelling

Doel van deze studie is het opstellen van een integraal kader, dat als basis dient voor de realisatie van het wielersparcours en de skeelerbaan. In deze studie zijn alle uitgangspunten en randvoorwaarden vastgelegd die behoren bij het ontwerp en een kostenraming. Op basis hiervan zal een beslissing worden genomen of het project daadwerkelijk uitgevoerd kan worden.

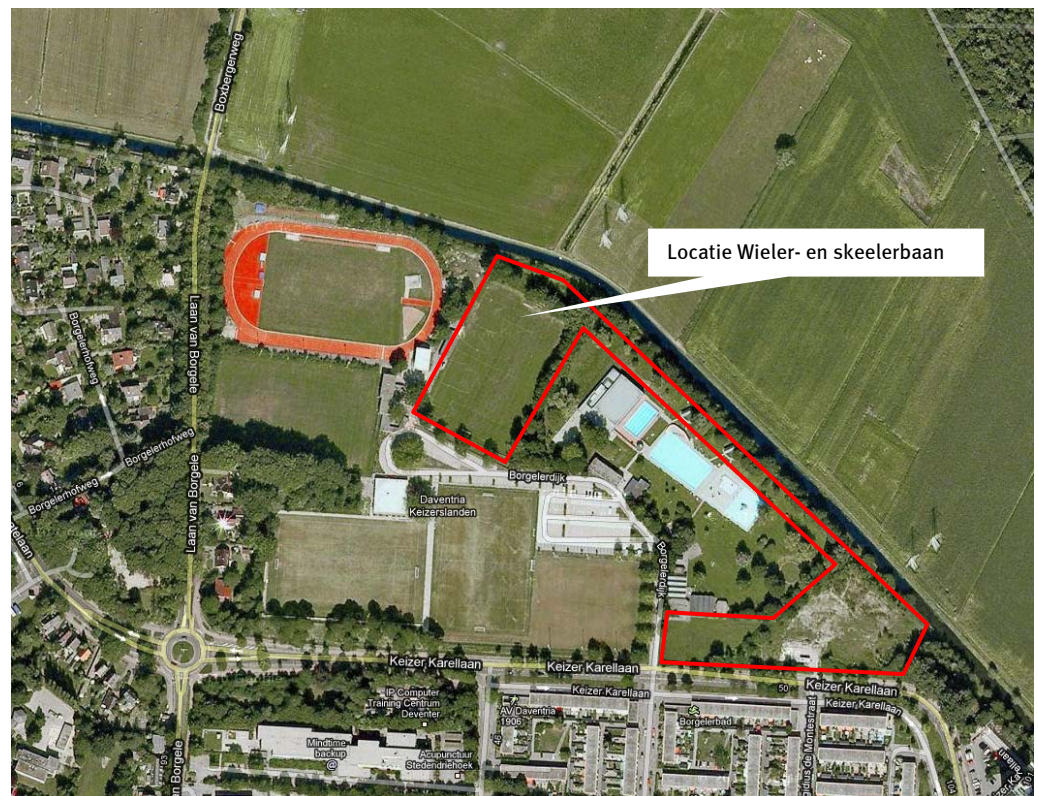
1.3 Raakvlakken

Op het braak liggende terrein ten oosten van het Borgelerbad zijn plannen voor de realisatie van de stadsverwarming voor de wijk Keizerslanden. Essent heeft plannen voor de aanleg van een ketelhuis voor een BIO WKK (warmte-kracht-koppeling, maat ca. 15x35 m). Dit zal in het ontwerp van het Wielersparcours mogelijk ingepast worden.

De verlegging in noordelijke richting van de Zandwetering aan de noordzijde van het Borgelerbad voor het plan Zandweteringpark wordt zeer binnenkort uitgevoerd. De locatie van paden en bruggen in het park kan nog worden aangepast op het ontwerp voor het wielersparcours en de skeelerbaan.

De locatie waar de skeelerbaan is geprojecteerd wordt gebruikt als trainingsveld (minimale maat 40x 80 m) voor de Rugbyvereniging. Na aanleg van de skeelerbaan zal de rugby vereniging het middenterrein blijven gebruiken voor trainingen. Tussen de rugby-, skate- en wielrenvereniging moeten nog afspraken gemaakt worden om dit goed te laten verlopen.

Door de aanleg van het wielersparcours is een aanpassing noodzakelijk op het terrein van het huidige Borgeler bad. De noordoost- en noordwesthoek van het terrein zijn nodig voor het wielersparcours. In overleg met de beheerder van het Borgelerbad moet gekeken worden naar een goede inpassing. In het huidige ontwerp wordt rekening gehouden met het aanbrengen van en nieuwe houtwal voor de privacy van de zwembadgebruiker.



Figuur 1: huidige situatie plangebied wieler- en skeelerbaan

1.4 Inhoud notitie

Bij de realisatie van het wielercours en de skeelerbaan dient rekening te worden gehouden met verschillende aspecten die van invloed zijn. Zo zijn er vanuit de omgeving mogelijk belemmeringen voor de realisatie van de baan. Hierbij gaat het o.a. om planologische en milieutechnische aspecten. Tevens gelden er diverse eisen vanuit de verschillende gebruikers, die voorwaarden stellen aan het ontwerp van de baan. Tenslotte bestaan er randvoorwaarden, die samenhangen met de detaillering van de baan. Hierbij gaat het onder andere om organisatorische en onderhoudstechnische aspecten. In onderhavige notitie zijn de verschillende eisen die aan de baan en de omgeving worden gesteld, nader uitgewerkt.

In deze notitie is een eerste verkenning van de relevante randvoorwaarden en uitgangspunten beschreven, die in acht moeten worden genomen bij de verdere planontwikkeling van het wielercours en de skeelerbaan.

Achtereenvolgens is aandacht voor de aspecten:

- omgeving;
 - a. planologie,
 - b. eigendomssituatie,
 - c. kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen,
 - d. vergunningen,
 - e. milieu,
 - f. parkeren.
- ontwerpuitgangspunten voor de baan;
- detaillering (organisatorische en onderhoudstechnische uitgangspunten).

1.5 Overleg gebruikers

Het concept plan is op woensdag 20 april 2011 besproken met de bij het plan betrokken verenigingen. De informatie uit dit overleg is mee genomen in het huidige plan. De verenigingen zien de toegevoegde waarde van de baan aan het bestaande sportcomplex en staan positief tegenover het plan. Daarnaast staan de atletiek- en rugbyvereniging open voor het maken van afspraken over afstemming van evenementen en het gebruik van de aanwezige clubgebouwen en kleedkamers.

Het concept plan is eveneens besproken met de verschillende afdelingen van de gemeente Deventer die raakvlakken hebben met de aanleg of het beheer van het complex. Ook zij staan positief ten opzichte van het huidige plan. Wel is afgesproken om in een volgende fase hier nadere afspraken over te maken. Tevens is de wens uitgesproken om de banen goed landschappelijk in te passen in het zandweteringpark. Dit met name gericht op de plaats en type van de afrastering en hagen.

Van beide overleggen is een verslag opgesteld.

2 Omgeving

Dit hoofdstuk gaat in op de verschillende omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling van de plannen.

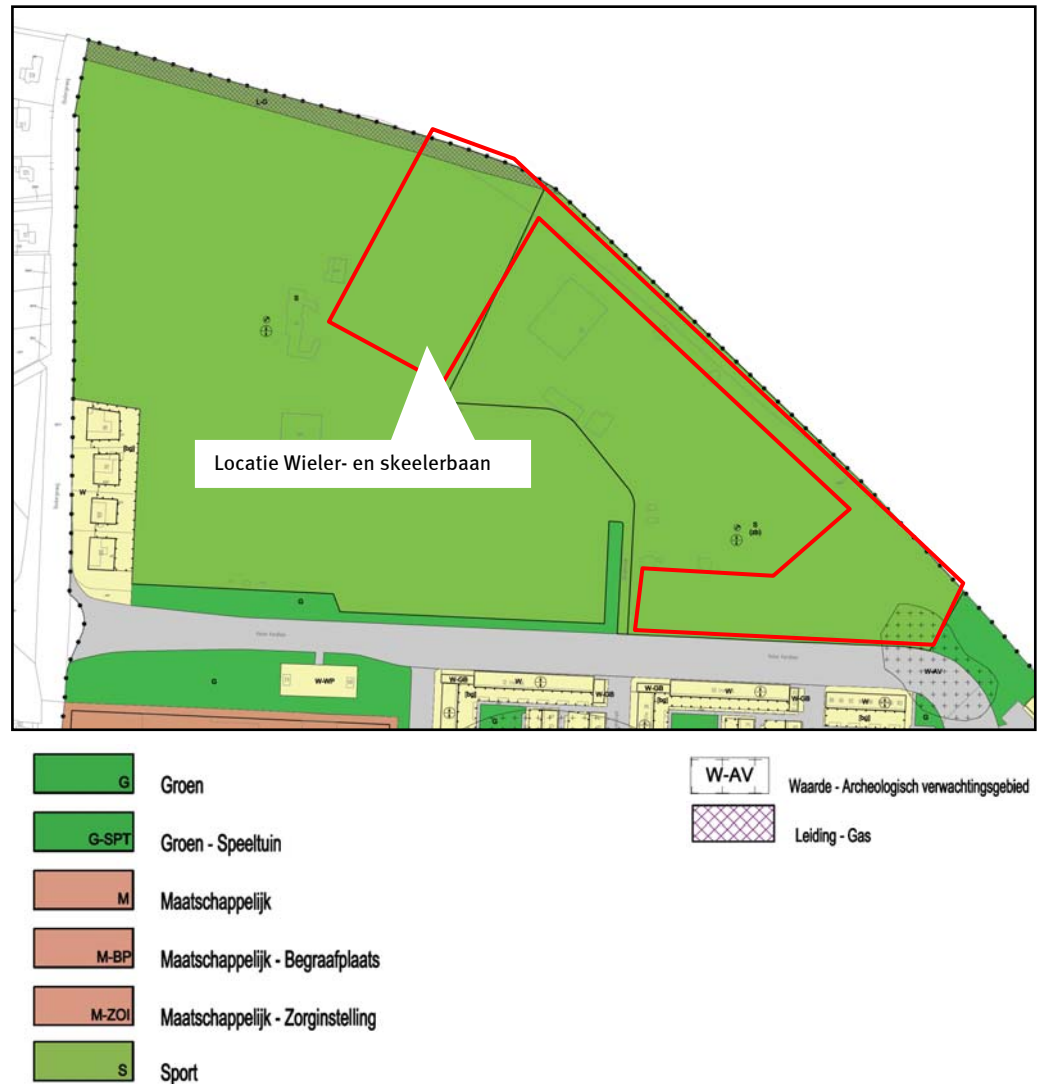
2.1 Planologie

Het gebied waar het wielersparcours en de skeelerbaan worden gerealiseerd bevindt zich op sportpark Keizerslanden, waarvoor het bestemmingsplan 'Keizerslanden 2008'. Voor het gebied geldt de bestemming 'Sport'. Hierbinnen is de aanleg van het wielersparcours en de skeelerbaan toegestaan.

Een aandachtspunt is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied', die in de zuidoosthoek van het tracé van de baan geldt. Indien hier graafwerkzaamheden plaatsvinden die een oppervlakte van meer dan 100 m² beslaan en dieper gaan dan 0,5 meter onder maaiveld, kunnen burgemeester en wethouders verlangen dat alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden zijn vastgesteld. Het archeologisch verwachtingsgebied bevindt zich in de zuidoosthoek van de locatie. Hier is slechts een klein deel van de baan voorzien. Het te verstoren deel als gevolg van de aanleg van de baan zal minder bedragen dan 100 m². In de noordwesthoek van het sportpark geldt de dubbelbestemming 'Leiding - Gas'. Op deze gronden mag volgens het bestemmingsplan niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. Er zijn in de zone, waarvoor de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' geldt geen bouwwerkzaamheden voorzien.

Consequenties:

Het wielersparcours en de skeelerbaan passen binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. Binnen het deel van de locatie waar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' geldt, is de verstoring minder dan 100 m², waardoor nader archeologisch onderzoek achterwege kan blijven (zie ook § 2.5.3). Tevens zal niet worden gebouwd in de zone waar de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' geldt.



Figuur 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Keizerslanden 2008'

2.2 Eigendomssituatie

De gronden waar de baan wordt gerealiseerd, zijn in eigendom van de gemeente Deventer. In het kader van de realisatie hoeven geen gronden te worden aangekocht. Een aandachtspunt vormen enkele delen van het zwembadterrein, die nodig zijn voor de aanleg van de baan. Het economisch eigendom voor het Borgelerbad ligt bij de NV Dos en het juridische eigendom bij de gemeente Deventer. Deze economische levering heeft in 1994 plaatsgevonden aan de NV Dos. Aangezien het economisch eigendom (lasten en lusten) bij de NV Dos ligt komt ook de OZB aanslag toe aan de NV Dos. Formeel gezien is de gemeente nog eigenaar van het Borgelerbad en het omliggende terrein (Juridisch, en dus volgens de kadastrale registers).

Consequenties:

Voor de realisatie van het wielerparcours en de skeelerbaan hoeven geen gronden te worden aangekocht. Wel worden enkele delen van het zwembadterrein aangewend om de baan aan te leggen. Hierover zal met de gebruiker van het Borgelerbad overlegd moeten worden.

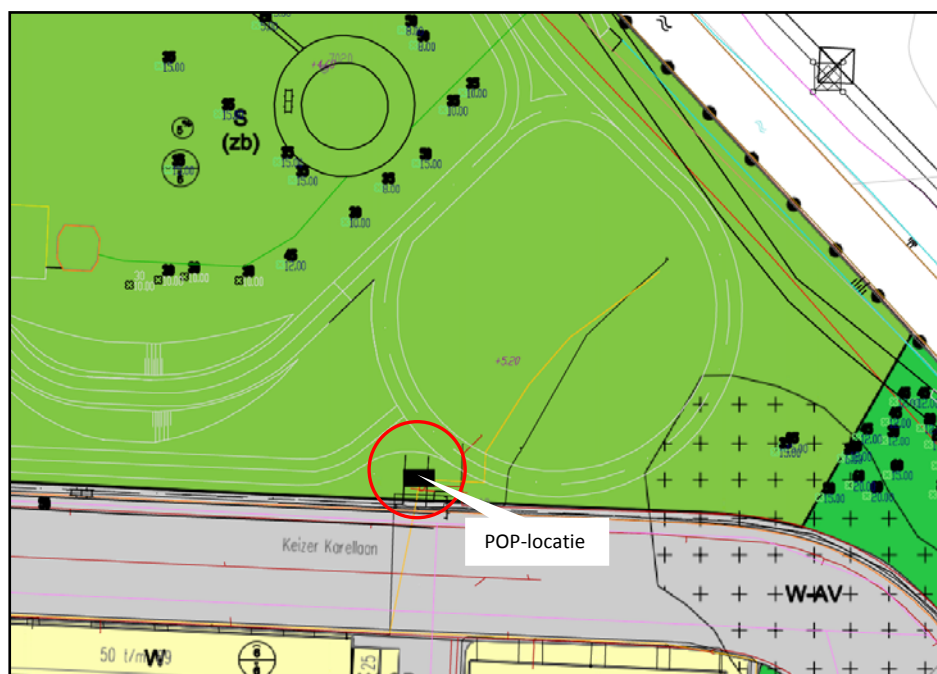
2.3 Kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse kabels, leidingen en overige nutsvoorzieningen die mogelijk van invloed zijn bij de planvorming. Om deze in beeld te brengen is een KLIC-melding uitgevoerd. De resultaten van de KLIC-melding zijn verwerkt op tekening, die als bijlage 2 is opgenomen.

POP-locatie

Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een POP-locatie van Reggefibre, die omstreeks 2008/2009 is geplaatst. Jurisprudentie toont aan dat indien deze locatie verplaatst moet worden, de gemeente nut en noodzaak van de verplaatsing moet aantonen.

Het verleggen van de locatie is een kostbare ingreep. Daarom is ervoor gekozen het tracé van het parcours om de POP-locatie heen te leggen.



Figuur 3: ligging POP-locatie

Hoogspanningsleiding en middenspanningskabel

Aan de noordzijde van de locatie voor de baan loopt een hoogspanningslijnen van Tennet (110 kV-lijn). De zakelijk rechtstrook (2x 25 m. uit het hart van de leidingen) van de leiding valt over het wielerparcours en de skeelerbaan. Bij de aanleg zal rekening moeten worden gehouden met maximale werkhoogte, hoge obstakels (lichtmasten) en beperkte opslag van materiaal in deze strook.

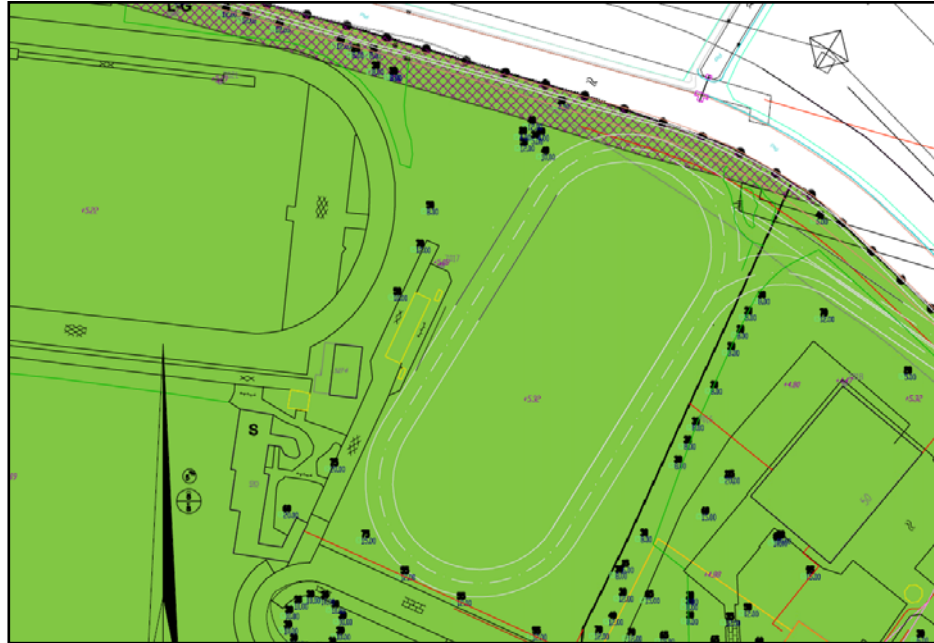
Aan de noordoostzijde van het zwembad is echter ook een middenspanningskabel aanwezig, die onder het tracé van de baan loopt.

Telecomkabel en gasleiding

In het terrein ten oosten van het zwembad, is een gasleiding en een telecomkabel aanwezig. Dit zijn waarschijnlijk oude aansluitingen van de voormalige bouw. Deze leiden naar verwachting niet tot problemen.

Aardgastransportleiding

Aan de noordzijde van het plangebied loopt een aardgastransportleiding (40 bar). Deze leiding heeft een zakelijk recht zone, waarbinnen niet mag worden gebouwd. Volgens het bestemmingsplan 'Keizerslanden 2008' mag op deze gronden niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. Er zijn in de zone, waarvoor de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' geldt, geen bouwwerkzaamheden voorzien.



Figuur 4: ligging baan ten opzichte van de bebouwingsvrije zone van de gasleiding

Een eventuele invloed van de gasleiding vanuit het aspect externe veiligheid is niet aan de orde aangezien voor de realisatie van de baan geen nieuw ruimtelijk besluit genomen hoeft te worden.

Consequenties:

In de nabijheid van de baan bevinden zich enkele kabels en leidingen. Uit navraag bij de heer Kortier van Enexis (06-218 264 44) blijkt dat deze kabel buiten gebruik is en er geen spanning op staat. Bij Enecis kan een verzoek ingediend worden om de kabel te verwijderen.

Vanuit de gasleiding en de telecomkabel die zich in het terrein ten oosten van het zwembad bevinden, worden geen problemen verwacht.

De hoogspanningleiding levert met name beperkingen op tijdens de uitvoering. Het advies is om tijdens de voorbereidingsfase contact op te nemen met de beheerder van de leiding.

2.4 Vergunningen

In het kader van de plannen voor de realisatie van het wielercours en de skeelerbaan is een vergunningencheck uitgevoerd. In bijlage 3 bij deze notitie is een overzicht van de mogelijk aan te vragen vergunningen opgenomen.

2.5 Milieu

Deze paragraaf gaat in op de invloed van de verschillende milieuaspecten op de realisatie van de baan.

2.5.1 Natuur

Voorafgaand aan ruimtelijke inrichting in het landelijk of stedelijk gebied moet door middel van een natuurtoets worden vastgesteld of beschermde natuurwaarden in het geding zijn. Indien diersoorten aanwezig zijn die worden beschermd volgens de Flora- en faunawet, is mogelijk een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet vereist voor uitvoering van de werkzaamheden. De noodzaak van een ontheffing is afhankelijk van de beschermingscategorie (Tabel 1, 2, of 3 - soorten) waartoe de aanwezige soorten behoren. Werkzaamheden kunnen in het algemeen soepel doorgang vinden indien er geen 'strikt beschermde soorten' (Tabel 3-soorten) worden aangetroffen. Om de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten vast te stellen dient een natuurtoets te worden uitgevoerd. De natuurtoets kan in principe het gehele jaar worden uitgevoerd. Het heeft echter de voorkeur om deze uit te voeren in het 'inventarisatie seizoen'. Globaal loopt deze periode van maart tot en met september.

In het kader van de geplande aanleg van het aangrenzende Zandweteringpark is er in juni 2010 door de Stichting Staring Advies een quickscan natuurtoets uitgevoerd om een beeld te krijgen of er door de geplande werkzaamheden schade kan ontstaan aan populaties van beschermde soorten flora en/of fauna. Het onderzoek heeft geleid tot de volgende conclusies:

1. Aanvullend onderzoek naar vleermuizen is noodzakelijk bij oude bomen met holten en gebouwen met nestmogelijkheden
2. Aanvullend onderzoek naar vissen is noodzakelijk bij werkzaamheden aan de watergangen
3. Aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora & faunawet is voor de overige soorten niet nodig.

Consequenties:

Op basis van de uitgevoerde natuurtoets wordt niet verwacht dat een vergunning Flora en faunawet aangevraagd moet worden. Wel moet bij de uitvoering rekening worden gehouden met het de zorgplicht voor planten en dieren. Hierbij kan de beschermde status van nesten van vogels een rol spelen voor de uitvoeringsperiode van het plan.

2.5.2 Bodem

Op de locatie van het toekomstige wielercours zijn in het verleden op 2 locaties bodemonderzoek uitgevoerd:

1. Het huidige Borgelerbad
2. De voormalige bouwlocatie ten oosten van het Borgelerbad (Rijkshogeschool IJsselland)

Ad.1 Borgelerbad

Op deze locatie zijn 2 bodemonderzoeken uitgevoerd. Zie samenvatting hieronder. Op de locatie van het toekomstig Wielerparcours zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Op de locatie van het Borgelerbad (Keizer Karellaan 50) is in het kader van een transactie in 1998 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Van der Poel Consult (rapportnr. 2.9712.173, rapportagedatum 1-2-1998, BIScode 0345-01). In dit onderzoek is rekening gehouden met het afgebrande dienstgebouw. De belangrijkste resultaten zijn:

- *Er is een sliblaag in ondergrond aangetroffen ter plaatse van het afgebrande dienstgebouw*
- *De bovengrond licht verontreinigd met PAK*
- *De ondergrond is sterk verontreinigd met koper en arseen en licht verontreinigd met koper, minerale olie en cadmium.*
- *Het grondwater is licht verontreinigd met arseen.*
- *Er is aanvullend onderzoek nodig bij verandering van de bestemming of verwijdering van de vloer van het dienstgebouw. Op basis van het aanvullend onderzoek blijkt dat de ondergrond sterk verontreinigd is met koper en licht verontreinigd met arseen.*

Op de locatie van het Borgelerbad (Keizer Karellaan 50) is in het kader van een bouwvergunning in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Lankema (rapportnr. GJB/VN-26328, rapportagedatum 25-2-2004, BIScode 0345-02). De belangrijkste resultaten zijn:

- *Zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.*
- *In de boven- en ondergrond overschrijdt geen van de onderzochte stoffen de streefwaarde.*
- *Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, zink en xylenen.*

Ad. 2 Bouwkavel Rijkshoge school

Op de bouwkavel zijn een 3-tal bodemonderzoeken uitgevoerd. Zie samenvatting hieronder. In het laatste onderzoek zijn geen opvallende verontreinigingen aangetroffen.

Op de locatie Keizer Karellaan 185 (Rijkshogeschool IJsselland) zijn in het verleden drie bodemonderzoeken uitgevoerd.

- *In het bodemonderzoek uitgevoerd door Ecolyse Nederland BV (rapportnummer T-476.10PR, rapportagedatum 1 maart 1989, BIScode 0004-01) is uitsluitend het grondwater onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met lood en chroom.*
- *In het onderzoek van Jorissen Simonetti architecten (rapportnummer 634/EA94/C510/17827, rapportagedatum 2 april 1994, BIScode 004-03 (archief Vinex-locaties)) is geconstateerd dat er olievaten op het terrein opgeslagen werden. Er zijn geen boringen uitgevoerd.*
- *In het onderzoek van Van der Poel Consult (rapportnummer 2.9712.174, rapportagedatum januari 1998, BIScode 0004-02) zijn zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. In de ondergrond en het grondwater overschrijden geen van de onderzochte stoffen de streefwaarde.*

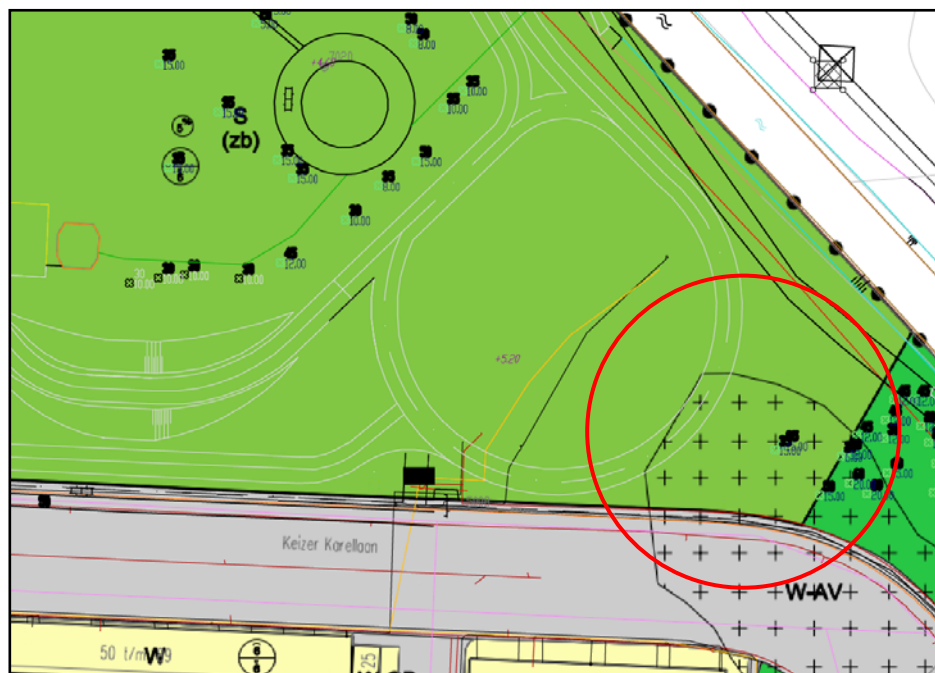
Conclusie

- **Op basis van de bodemonderzoeken wordt ter plaatse van het toekomstig tracé van het wielerparcours geen bodemverontreiniging verwacht. De bovengrond kan zeer licht verhoogde gehalten bevatten aan PAK.**
- **Wel zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de kwaliteit van de aanwezige bovengrondse depots van grond. Gelijktijdig kunnen enkele monsters worden gestoken ter plaatse van gedempte sloten uit het verleden. De bovengrondse depot kunnen nog wel een risico vormen voor het aantreffen van bodemverontreiniging.**
- **Indien de vrijkomende grond op locatie van het wielerparcours kan worden hergebruikt wordt niet verwacht dat extra budget gereserveerd hoeft te worden voor afvoer van verontreinigde grond.**
- **Wanneer grond afgevoerd moet worden van de locatie, moet dit conform de randvoorwaarde van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Deventer.**
 - **De functie van de locatie is op basis van de bodemkwaliteitskaart wonen.**

- De locatie ligt in het deelgebied '2° Schil (1945-1970)'.
- De toepassingsklasse is landbouw (AW2000) op basis van de ontgravings- en toepassingskaart van de boven- en ondergrond.
- Het toepassen van grond afkomstig van elders dient in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit gemeld te worden.

2.5.3 Archeologie

Een aandachtspunt binnen het plangebied is de aanwezigheid van een 'archeologisch verwachtingsgebied'. Deze is in het vigerende bestemmingsplan opgenomen met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied'. Indien hier graafwerkzaamheden plaatsvinden die een oppervlakte van meer dan 100 m² beslaan en dieper gaan dan 0,5 meter onder maaiveld, kunnen burgemeester en wethouders verlangen dat alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden zijn vastgesteld. Het archeologisch verwachtingsgebied bevindt zich in de zuidoosthoek van de locatie. Hier is slechts een klein deel van de baan voorzien. Het te verstoren deel als gevolg van de aanleg van de baan zal minder bedragen dan 100 m².



Figuur 5: archeologisch verwachtingsgebied met projectie baan

Consequenties:

Binnen het deel van de locatie waar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' geldt, is de verstoring minder dan 100 m², waardoor nader archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

2.5.4 Water

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante, ruimtelijke plannen en besluiten. Voor de aanleg van de baan neemt de verharding ter plaatse weliswaar toe, maar er hoeft geen nieuw ruimtelijk besluit te worden genomen. Het opstellen van een waterparagraaf is derhalve niet noodzakelijk. Het is echter wel

raadzaam om de ontwikkeling van de baan met het waterschap te bespreken en eventuele uitgangspunten bij de ontwikkeling mee te nemen.

Consequenties:

Voor de aanleg van het wielercours en de skeelerbaan hoeft de watertoets niet te worden doorlopen, omdat geen nieuw ruimtelijk besluit hoeft te worden genomen. Wel is het raadzaam de ontwikkeling aan het waterschap voor te leggen.

Indien voor de biomassacentrale een nieuw ruimtelijk besluit wordt genomen, dient hiervoor de watertoets te worden doorlopen.

2.5.5 Milieuhinder

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit.

Het wielercours en de skeelerbaan worden onderdeel van het sportpark 'Keizerslanden', waarop o.a. een zwembad, rugbyvereniging, atletiekclub en een voetbalvereniging zijn gesitueerd. De toevoeging van het wielercours en de skeelerbaan hebben weinig tot geen invloed op de milieubelasting van het gehele sportpark.

Consequenties:

Het wielercours en de skeelerbaan hebben vanuit het aspect milieuhinder geen invloed op de omliggende kwetsbare objecten. De baan is namelijk onderdeel van het reeds bestaande sportpark en in vergelijking tot de bestaande situatie worden geen milieubelastende sportactiviteiten dicht tegen de bestaande woningen in de omgeving gerealiseerd.

2.5.6 Luchtkwaliteit

Het wielercours wordt verplaatst van een locatie elders in de stad. Er is daarmee sprake van een verplaatsing van de verkeersbewegingen. Er zal daarmee geen sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van een toename van het aantal verkeersbewegingen.

Consequenties:

De realisatie van het wielercours en de skeelerbaan zal niet leiden tot een aantoonbare verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

2.5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op de invloed van inrichtingen (bedrijven) of transportroutes op (beperkt) kwetsbare objecten zoals woningen, scholen en dergelijke. Ten noorden van het wielercours en de skeelerbaan bevindt zich een aardgastransportleiding die een mogelijke invloed heeft vanuit het aspect externe veiligheid. Omdat geen sprake is van een nieuw ruimtelijk besluit hoeft de invloed van deze leiding niet te worden beschouwd.

Consequenties:

De realisatie van het wielersparcours en de skeelerbaan worden niet belemmerd vanuit het aspect externe veiligheid

2.5.8 Geluidhinder

De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai.

Het wielersparcours en de skeelerbaan zijn geen geluidsgevoelige bestemming en zorgt tevens niet voor geluidoverlast op de geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) in de omgeving. De eventuele geluidbelastende activiteiten vinden plaats in de reeds bestaande clubbebouwing.

Consequenties:

Het wielersparcours en de skeelerbaan hebben vanuit het aspect geluidhinder geen invloed op de omliggende kwetsbare objecten. De baan zelf is geen geluidsgevoelige bestemming.

2.6 Parkeren

Het wielersparcours en de skeelerbaan worden gerealiseerd op het bestaande sportcomplex 'Keizerslanden'. Dit complex heeft een bestaande parkeerplaats. In deze paragraaf is bekeken in hoeverre deze voldoende capaciteit heeft om ook de parkeerdruk van de verschillende verenigingen die gebruik gaan maken van de baan kan opvangen.

Het bestaande sportcomplex kent de volgende omvang:

- atletiekbaan
- 2 voetbalvelden
- een openluchtzwembad met 3 baden
- 2 rugbyvelden
- een overdekt zwembad

De ASVV (aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) adviseert per veld tussen de 13 en 27 parkeerplaatsen. Indien de atletiekbaan als veld wordt beschouwd dan levert dit een minimum van 65 en een maximum van 135 parkeerplaatsen op. Voor een zwembad hanteert men in de regel tussen de 10 en 12 plaatsen per 100 m² bassinoppervlak. Dit levert tussen de 235 en 282 parkeerplaatsen op. Totaal zouden er dus tussen de 300 en 415 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. Op het huidige complex zijn ongeveer 210 parkeerplaatsen aanwezig waarvan 4 voor mindervalide gebruikers. Dit is beduidend minder dan de norm. Desondanks zijn er geen klachten of problemen ontstaan in de afgelopen jaren op het huidige sportpark.

Naast de ASVV doet ook het handboek sportaccommodaties (uitgave van het Instituut voor Sportaccommodaties) (beperkte) aanbevelingen voor parkeervoorzieningen. Voor rugby, atletiek en voetbal zijn geen aanbevelingen opgenomen. Voor een skeelerbaan adviseert men 50 parkeerplaatsen en voor een wielersparcours 100 parkeerplaatsen. De laatste twee lijken - op basis van ervaringscijfers - hoog ingeschat.

Voor het parkeren moet onderscheid gemaakt worden tussen zomer- en wintergebruik. In onderstaande tabel is een inschatting gemaakt van de parkeerbehoefte.

	Zomer	Winter
Voetbal	50	50
Rugby	50	0
Atletiek	30	30
Zwemmen openlucht	250	0
Zwemmen overdekt	0	80
Skeelers	25	0
Wielrennen	50	50
Totaal benodigd	455	210

Conclusie:

Theoretisch gezien is er op piekdagen in de zomer een ernstig tekort aan parkeerruimte voor auto's. In de praktijk blijkt dit niet het geval. In de directe omgeving van het sportcomplex zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. Daarnaast zal het zelden voorkomen dat de verenigingen gelijktijdig evenementen gaan organiseren en is er ook een seizoensgeboden spreiding in het gebruik van de parkeerplaats. In de zomermaanden staat het sporten over het algemeen op laag pitje, het zwembad beleeft in deze periode de drukste periode.

De toevoeging van het wielercours en de skeelerbaan aan het sportpark vormen geen reden tot het uitbreiden van de parkeervoorzieningen. Uitgangspunt hierbij is dat met name de evenementen (wedstrijden ed.) afgestemd moeten worden met andere gebruikers van het sportpark. Dit geldt tevens, maar in mindere mate voor de trainingstijden en het gebruik van omkleed- en douchevoorzieningen .

Voor het stallen van fietsen kent zowel de ASVV als het handboek sportaccommodaties nauwelijks kengetallen. Alleen voor zwembaden worden aantallen genoemd tussen de 15 en 20 stuks per 100 m2 bassin. De praktijk leert dat er nu op het complex een gebrek is aan mogelijkheid tot fietsenstalling. Overwogen moet worden om de bestaande capaciteit verder te vergroten en beschikbaar te maken voor de verschillende doelgroepen.

3 De baan

Dit hoofdstuk gaat in op de eisen die vanuit de verschillende sportbonden aan het wielercours en de skeelerbaan worden gesteld. Daarnaast wordt, om misverstanden te voorkomen, een verklaring gegeven voor een aantal gebruikte termen.

- **wielersbaan** of **wielerpiste** genoemd, is een ovale piste speciaal gebouwd voor baanwielrennen. Zomerbanen (in de openlucht) hebben een lengte tussen 225 en 550 meter, winterbanen (overdekt) zijn doorgaans 250 meter lang. De helling in de bochten is ongeveer 33°.
- **Wielercours** is een afgesloten permanent voor de (wielers)port bestemd wegcours met een voorkeurslengte tussen de 1200 en 1500 meter.
- **Skaten of skeeleren** is een activiteit of sport waarbij men zich op inline-skates voortbeweegt. Skates hebben korte frames; het asje van de achterste wieltjes zit onder de hak van de schoen. Skeelers hebben langere frames waarbij het achterste asje een paar centimeter achter de hak zit. Skaten kent verschillende disciplines.
- **Combibaan**; schaatsen en skeeleren hebben veel raakvlakken. Met een aantal voorzieningen kan een skeelerbaan in de wintermaanden ook worden gebruikt om te schaatsen.

De nieuw aan te leggen baan is bestemd voor skeelers en wegwielrennen. De baan wordt niet ingericht om 's winters als schaatsbaan te fungeren.

In bijlage 1 is een eerste schetsontwerp opgenomen van het wielercours en de skeelerbaan. Na overleg met betrokkenen moet dit nog worden geoptimaliseerd.

3.1 Eisen vanuit de Koninklijke Nederlandsche WielrenUnie

Voor het bepalen van de eisen en wensen vanuit de Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie (KNWU) is gebruik gemaakt van het 'Handboek voor sportaccommodaties' (december 1999). De door de vereniging aangeleverde eisen komen hier mee overeen.

Eisen KNWU

De volgende eisen vloeien voort uit dit handboek:

- de lengte van een verenigingscours is bij voorkeur 1.500 meter of langer en minimaal 1.200 meter (gemeten op de middenas);
- een jeugdparcours kan met een kortere lengte volstaan (minimaal 600 meter);
- het parcours dient minimaal 5 meter breed te zijn;
- de finish moet plaatsvinden op een recht weggedeelte van ten minste 200 meter en 6 meter breed zijn (in verband met uitwaaiers bij de sprint);
- de finish heeft een uitrijdmogelijkheid van circa 50 meter;
- het parcours heeft een verhard wegdek;
- bochten mogen bij voorkeur geen kleinere straal hebben dan $r=15$ meter (bij uitzondering is $r=12,5$ meter mogelijk);
- in de bermen (minimaal 1 meter breed) mogen geen obstakels voorkomen;
- indien verlichting is gewenst, dient een verlichtingsbron per 20 à 25 meter te worden geplaatst langs het parcours;

Wensen KNWU

In het handboek zijn de volgende wensen voor de wielersbaan opgenomen:

- het verharde wegdek heeft bij voorkeur afwisselende soorten verhardingen (klinkers, asfalt etcetera);
- de verlichting is in de vorm van straatarmaturen;
- de verlichting dient een minimale schaduwwerking te hebben;
- de totale wielersaccommodatie voorzien van een afzetting, in de vorm van een hekwerk of beplanting;
- de finish is bij voorkeur ter hoogte van het clubgebouw.

3.2 Eisen vanuit de Koninklijke Nederlandsche Schaatsenrijders Bond

Voor het bepalen van de eisen en wensen vanuit de Koninklijke Nederlandsche Schaatsenrijders Bond (KNSB) is gebruik gemaakt van het 'Handboek voor sportaccommodaties' (maart 2010) en het 'KNSB Handboek 2011'.

Eisen skeeleren (bron: KNSB Handboek 2011)

Voor skeeleren zijn dezelfde uitgangpunten gehanteerd als voor een standaard wedstrijd baan voor natuurijs.

- de lengte van de baan is bij voorkeur 400 meter lang (terrein 212 x 100 meter). Indien er onvoldoende ruimte beschikbaar is, kan voor een 333,3 meter baan (terrein 180 x 100 meter) worden gekozen;
- De lengte van een wedstrijd skeelerbaan wordt gemeten op 0,5 m uit de bocht met een correctie voor het wisselen van de baan
- de straal van de binnenbocht is $r=25$ meter en van de buitenbocht $r=33$ meter;
- de breedte van de baan moet overal 8 meter breed zijn.

3.3 Toetsing eisen KNWU, KNSB aan schetsontwerp

Voor het wielersparcours en de skeelerbaan is een schetsontwerp opgesteld (zie bijlage 1). Hierin is tevens de nieuw te plaatsen houtwal opgenomen om het zwembad. Tevens is te zien dat de bestaande waterloop en het fietspad aan de noordzijde als gevolg van de ontwikkeling naar het noorden worden verplaatst. In de tekening is eveneens een reserveringsruimte voor het ketelhuis van de stadsverwarming opgenomen in de oostlus. In de tabel op de volgende pagina is het ontwerp getoetst aan de eisen en wensen van de KNWU en de KNSB.

Op verzoek van de verenigingen zijn in het ontwerp verschillende lussen opgenomen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat er gelijktijdig door meerdere doelgroepen worden gebruikt. Door deze lussen ontstaan de volgende baanlengtes, alle lengtes zijn gemeten over de as

Baanlengte	Skeelers <i>Gemeten 0,50 m. uit de binnenzijde baan</i>	Wielrenners <i>Gemeten in de as van de baan</i>
Lus A	308,5 m	330,8 m
Lus B	571,8 m	588 m
Lus C	230,5 m	243 m
Lus D	211,8 m	225 m
Lus A+B+C+D	1306,90 m	1328 m
Lus A+B+C	1113 m	1133 m
Lus B+C+D	1014,6 m	1030 m
Lus B+C	820,6 m	835 m
Lus C+D	424,3 m	437 m

Eisen	schetsontwerp	Voldoet	Voldoet niet
Wielerbaan KNWU			
- baanlengte 1500m of langer minimaal 1200m (middenas)			
- optimaal 1500 m of langer	ca.1300 m		X
- minimaal 1200 m	ca.1300 m	X	
- jeugdparcours minimaal 600m (B+C)	ca. 835 m	X	
- baanbreedte parcours is minimaal 5.00m	5.00 m	X	
- finish op recht weggedeelte van minimaal 200m	298,85/ 329,74 m		
- baanbreedte finish is 6.00m	breedte 6 m	X	
- uitrijdmogelijkheid finish ca. 50m	>50.00 m	X	
- bochten minimale straal van r=15, bij uitzondering r=12,5m	kleinste r = 14.00 m	X	
- obstakelvrije zone berm minimaal 1m breed		X	
Skeelerbaan KNSB			
- baanlengte bij voorkeur 400m lang (terrein 212x100m)	**** m (as)		X
- baanlengte bij onvoldoende ruimte 333,1/3m (terrein 180x100m)	**** m (as)		X
- baanbreedte 8,00m	8,00 m	X	
- straal binnenbocht is r=25m	r=25	X	

3.4 Conclusie en aanbevelingen

Wielerparcours

De lengte van het parcours is opgemeten in een lange en een korte ronde. Alleen de lange ronde voldoet aan de gestelde eis van minimaal 1.200 meter. Een combinatieparcours, waarin de jeugd een kortere route kan rijden dan de ouderen, is in dit model mogelijk. De finish ligt op het lange rechte stuk aan de noordoostzijde van het terrein. Het is niet mogelijk de officiële finish te combineren met het clubgebouw, doordat dan niet voldaan wordt aan een rechte uitrijdlengte van 50 meter. Het plan is ter goedkeuring voorgelegd aan de K.N.W.U. Binnen de bond was op korte termijn geen capaciteit beschikbaar om het plan te beoordelen.

Skeelerbaan

De voorkeurslengte van 400 meter is niet haalbaar. Een wedstrijd en trainingsbaan met een baanlengte van 333,33 meter is enkel mogelijk als er voorzieningen worden getroffen aan het talud van de om te leggen zandwetering. Navraag bij de K.N.S.B. levert op dat de baan geschikt is voor het houden van regionale wedstrijden. Wel wordt er vanuit de bond geadviseerd om in het vervolgtraject de lus D en mogelijk ook lus C iets anders te modelleren en breder te maken waardoor de baan nog aantrekkelijker wordt voor de jeugd.

4 Detaillering

Dit hoofdstuk gaat in op de organisatorische en onderhoudstechnische aspecten van het wielersparcours en de skeelerbaan.

Beschikbaarheid kleedruimte

In het overleg van 29-09-2009 van de initiatiefgroep skeelerbaan is gesproken over toiletten, kleedkamers en eventueel een verblijfsruimte. Hierbij is geconcludeerd dat er geen afzonderlijke clubgebouw komt voor de skeelers en wielrenners. Er kan in overleg gebruik gemaakt worden van de aanwezige ruimten bij de rugby- en de atletiekclub.

Bomen en bladval

Volgens de normen van de KNWU mogen er binnen een afstand van 1 meter uit de kant asfalt geen obstakels aanwezig zijn. Het huidige plan voorziet daarom in het rooien van bomen en bosplantsoen (circa 40 bomen en 25 are bosplantsoen). Het is niet wenselijk om meer beplanting weg te halen.

De te rooien bomen vallen niet onder de categorie "bijzonder beschermwaardig of "waardevol" hierdoor wordt geen probleem verwacht bij het aanvragen van en kapvergunning.

Een punt van zorg van de wielervereniging is gladheid in de herfst als gevolg van een combinatie van bladval van de aanwezige bomen en regen. Het advies is om in de perioden dat dit speelt een paar extra 'bladruimronden' op te nemen. Bladruimen is een relatief eenvoudige en goedkope maatregel.

In de huidige situatie zijn de buitenbaden van het zwembad mooi afgeschermd door een houtsingel. Met de komst van het wielersparcours moet deze singel op enkele plaatsen worden gerooid en worden aangevuld met nieuwe beplanting (zie bijlage 1).

Vandalisme, verlichting en sociale veiligheid

Verlichting maakt het mogelijk om ook 's avonds de skeelerbaan te gebruiken. Voor de skeelerbaan kan gebruikt worden gemaakt van de aanwezige sportveldverlichting van het trainingsveld voor rugby, indien dit aangevuld wordt met ca. 4 masten. Verwacht wordt dat er dan voldoende verlichting aanwezig is.

Het wielersparcours is alleen geschikt bij daglicht en zal niet extra worden verlicht.

Openbaar of afgesloten

Het heeft de voorkeur van de KNWU om de totale wielersaccommodatie te voorzien van een afzetting ten behoeve van de veiligheid van de wielrenner. Dit kan in de vorm van een hekwerk, maar ook in de vorm van een sloot of houtwal. De toegankelijkheid voor onbevoegden, die zich onverwacht op het parcours kunnen begeven, wordt hierdoor verkleind. Ook heeft de vereniging hier specifiek om gevraagd.

Gemeente Deventer is van mening dat het parcours en de baan buiten tijden dat deze wordt gebruikt door verenigingen openbaar te gebruiken moet zijn voor wielers- en skeelerliefhebbers.

Uit een inventarisatie uit 2006 blijkt dat van de circa 75 permanente wielersparcoursen die Nederland telt er circa 40 openbaar zijn.

Het plan voorziet in een semi-openbare accommodatie met rondom een haag met hierin opgenomen een gaasafstering van een hoogte van ca. 1 meter. Op enkele plaatsen worden hierin afsluitbare openingen aangebracht voor toegankelijkheid van sporters en onderhoudsdiensten. Tevens zal er bij de ingangen van het parcours en de baan een gebruiksaanwijzing moeten staan met spelregels.

Dit betekent dat tussen het oefenveld voor rugby (nieuwe skeelerbaan) en de atletiekbaan een nieuwe afstering geplaatst moet worden om de atletiekbaan en het rugbyveld af te kunnen sluiten.

Ruimte voor toeschouwers

Het plan voorziet ter plaatse van de finish van het wielercours aan de noordzijde van het parcours langs de zandwetering in een verharde strook voor fietsers en toeschouwers. Verder kan achter het clubgebouw van de atletiekvereniging een finish locatie worden aangelegd voor het skaten die tevens te gebruiken is als onofficiële finish (uitrijdlengte van 200m is niet beschikbaar) voor het wielrennen.

Afstemming en spelregels van de verschillende gebruikers

Tussen de verschillende verenigingen die gebruik maken van het wielercours en de skeelerbaan moeten afspraken worden gemaakt over het gebruik, de trainingstijden en eventuele evenementen. Dit tussen de onderstaande gebruikers:

- wielervereniging (De Zwaluwen),
- wielerschool ROC Aventus,
- skeelervereniging (DIJC / Deventer IJclub),
- triatlon vereniging (Traimi).

Ten aanzien van het gebruik van kleedkamers en douchegelegenheden en evt. kantinevoorzieningen zullen afspraken gemaakt moeten worden tussen bovengenoemde partijen en de atletiekvereniging (Daventria) en de rugbyclub (Pickwick Players),

Ten aanzien van het organiseren van evenementen en wedstrijden zal afgestemd moeten worden met alle partijen die aanwezig zijn op het sportpark Keizerslanden. Dit met name gericht op de hoeveelheid beschikbare parkeervoorzieningen. Dit ten behoeve van: wielervereniging (De Zwaluwen), wielerschool ROC Aventus, skeelervereniging (DIJC / Deventer IJclub), triatlon vereniging (Traimi), voetbalvereniging (IJselstreek), zwemmen (Borgelerbad), atletiekvereniging (Daventria) en de rugbyclub (Pickwick Players).

Exploitatie, beheer en onderhoud

Vooralsnog wordt uitgegaan dat het onderhoud van het wielersparcours en de skeelerbaan uitgevoerd worden door gemeente Deventer, Openbare Ruimte.

In onderstaande tabel is een eerste inschatting gemaakt van de onderhoudswerkzaamheden:

Onderhoudswerkzaamheden

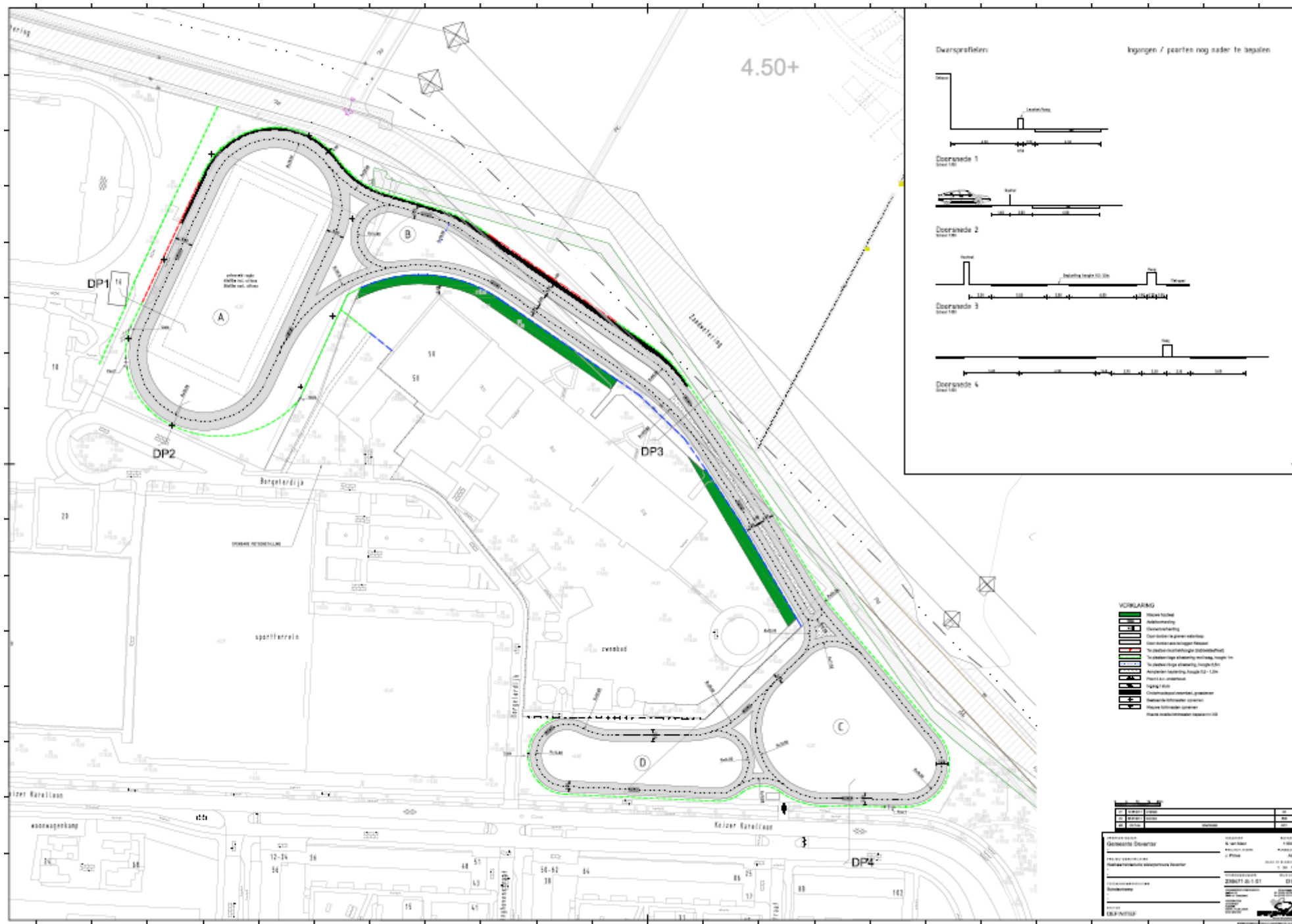
- onderhoud baan (bladvegen, belijning, asfaltreparatie)
- onderhoud bermen (incl. afwatering)
- onderhoud hagen en hekwerken
- onderhoud groenstroken
- onderhoud bebording
- onderhoud verlichting
- afval verwijdering
- onderhoud evt. straatmeubilair

De intensiteit van onderhoud zal tzt nader bepaald moeten worden.

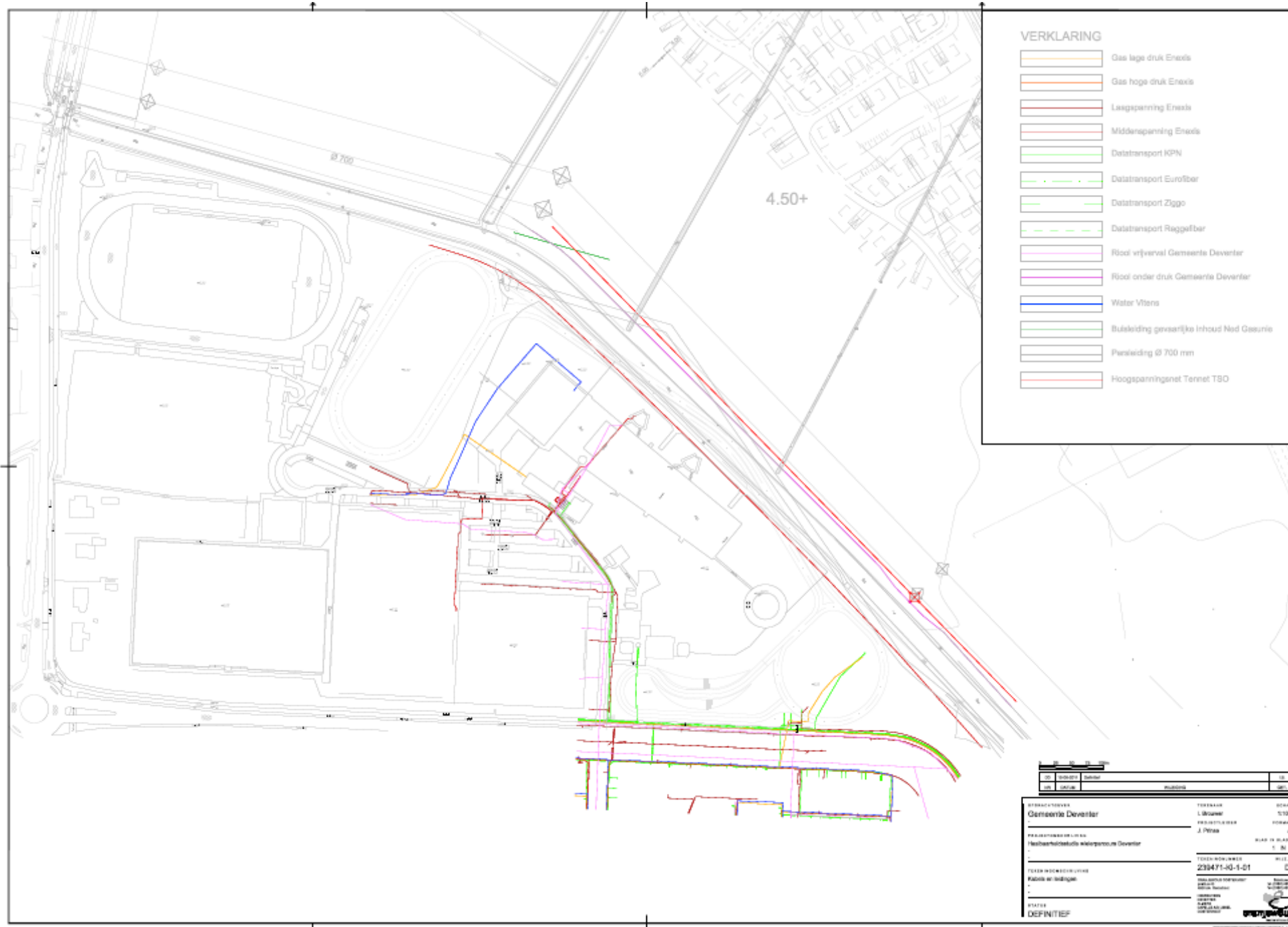
5 Kostenraming

Bij het plan is een globale kostenraming opgesteld. Deze is separaat aan de rapportage toegevoegd. Met nadruk wordt er op gewezen dat een indicatieve raming betreft. De berekende hoeveelheden en gehanteerde eenheidsprijzen zijn naar boven afgerond.

Bijlage 1: Schetsontwerp wiel- en skeelerbaan



Bijlage 2: Kaart Kabels & Leidingen



Bijlage 3: Vergunningen

Haalbaarheid Wieler (skeeler)parcours Deventer

Projectnummer 239471
Locatie project Deventer
Versie 2
8-apr-11

Nr.	Procedure/ Wettelijke basis	Procedure/ Wettelijke basis	Vergunningen/ontheffingen en meldingen	Activiteit	Vergunning/ melding nodig	Bevoegd gezag	Procedure tijd	Verlste rapporten en onderzoeken
Bouwen en sloop								
7	Wet ruimtelijke ordening Ex. art 3.3 (bestemmingsplan) Ex. art 3.26 lid 3, art 3.28 lid 4 (inpassingsplan) Ex. art 3.38 lid 3 (beheersverordening) Ex. art 3.7 lid 3 (voorbereidingsbesluit t.b.v. bestemmingsplan)	Wabo Ex. art. 2.1 lid 1 onder b	Aanlegvergunning	Uitvoeren van werk of werkzaamheden die op grond van bestemmingsplan, inpassingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit aanlegvergunningplichtig zijn	 JA/NEE (afhankelijk van resultaten onderzoek)	Gemeente (Provincie/Mn. VROM bij inpassingsplan)	5 weken	Kadestake gegevens Tekeningen
Wegen								
11	Wegenverkeerswet Ex. Art. 12 van het BABW	Wabo Ex. art. 2.2 lid 1 onder d	Verkeersbesluit BABW	Verkeersmaatregelen aan wegen.	✓	JA Gemeente Provincie Rijkswaterstaat	5 weken	Tekeningen
Milieu								
15	Wet milieubeheer Ex. art 8.41 lid 1	Wet milieubeheer Ex. art 8.41 lid 1 Melding dient gelijktijdig met de Wabo te worden gedaan, maar volgt een afzonderlijke procedure	Melding Activiteitenbesluit Wm	Oprichten of veranderen van niet-vergunningplichtige inrichting (zgn. 8.40 - inrichtingen)	✓	Gemeente	4 weken	Inrichtingskeuring Evt. Akoestisch onderzoek, luchtonderzoek, bodemonderzoek. Als er een geluidinstallatie t.b.v. wedstrijden bijvoorbeeld aanwezig zal zijn, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.
18	Algemene Plaatselijke verordening	Wabo Ex. art 2.2 lid 2	Ontheffing geluid	Geluidsoverlast tijdens werkzaamheden	✓	JA Gemeente	8 weken	Bronvermelders Tekeningen werklocaties
20	Wet bodembescherming 'droog'	Wet bodembescherming 'droog' Ex. art. 28	Melding Wet bodembescherming	Bij een saneringsbesluit waar saneringswerkzaamheden moeten plaatsvinden omdat sprake is van beroering in verontreinigde grond	 JA/NEE (afhankelijk van resultaten onderzoek)	Provincie (enkele grote gemeenten)	15 weken	Bodemonderzoek Grondstromenplan evt. Saneringsplan
21	Wet bodembescherming 'droog'	Wet bodembescherming 'droog' Besluit Uniforme Saneringen (BUS)	BUS melding	Bij een saneringsbesluit waar saneringswerkzaamheden moeten plaatsvinden omdat sprake is van beroering in verontreinigde grond met stoffen uit het Besluit Uniforme Saneringen	 JA/NEE (afhankelijk van resultaten onderzoek)	Provincie (enkele grote gemeenten)	5 weken	Bodemonderzoek Grondstromenplan evt. Saneringsplan
22	Wet bodembescherming 'droog'	Wet bodembescherming 'droog' Besluit bodemkwaliteit (BK)	Melding Besluit bodemkwaliteit	Toepassen van grond en bouwstoffen	 JA/NEE (afhankelijk van resultaten onderzoek)	Via Samenleving naar bevoegd gezag	5 dagen	Grond- en bouwstoffenlicenties evt. Tekeningen toepassingslocatie

Natuur									
23	Natuurbeschermingswet 1998 Ex. art 16f 19d	Natuurbeschermingswet 1998 Hoofdstuk IX, Titel 2 Aanheker: deze toestemming integreert bij samenloop met de Wabo	Vergunning m.b.t. handelingen in een beschermd natuurgebied en/of vergunning m.b.t. handelingen met gevolgen voor habitats en soorten	Handelen in beschermd natuurgebied	✓	JA	Provincie	20 weken	Natuurtoets, evt. beheerplan
24	Flora en faunawet Ex. art 75, lid 3	Flora en faunawet Hoofdstuk V, Titel 3, afdeling 2a Aanheker: deze toestemming integreert bij samenloop met de Wabo	Flora- en orchefling Flora- en Faunawet	Handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten	✓	JA	Min. LNV	8 weken	Passende beoordeling inventarisatie plant- en diersoorten Activiteitenplan / ecologische onderbouwing
25	Gemeentelijke verordening	Wabo Ex. art. 2.2 lid 1 onder g	Kapvergunning	Kappen van bomen of vellen van houtopland	✓	JA	Gemeente	8 weken	Gegaven bomen (aantal, soort en afmeting) Stuuftekening evt. Toetsingskader
Water									
26	Waarvan traditioneel:	Waterwet	Watervergunning	Overeen van handelingen in watersystemen			OB Waterschap Rijswaterstaat	8 / 20 weken	Tekeningen / foto (evt. constructie) Beschouwing
27	Vergunning Wet verontreiniging oppervlaktewaters	Ex. art 6.2, eerste lid			✓	JA			Overzicht stoffen en producten Analyseresultaten
28	Vergunningmelding Grondwaterwet	Ex. art 6.4, eerste lid			✓	JA			Bemalingsberekeningen Analyserapport
29	Vergunningmelding Wet op de Waterhuishouding	Ex. art 6.5, onder a en b			✓	JA			Bemalingsberekeningen Analyserapport
30	-	Waterwet / Besluitbodemkwaliteit	Melding besluit bodemkwaliteit	Toepassen van grond en bouwstoffen	✓	JA	Via Samencom- naar bevoegd gezag	5 dagen	Grond- en bouwdocumenten evt. Tekeningen toepassingsprocedie